COMUNE DI FERRARA
PROTOCOLLO GENERALE
I
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE ANALOGICO
Protocollo N.0072885 del 09/04/2026

GRUPPO CONSILIARE LA COMUNE DI FERRARA

Ferrara, 9 Aprile 2026

Al Signor Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Interrogazione in merito alla disponibilità, utilizzo e recuperabilità del patrimonio ERP ai fini della gestione delle situazioni di emergenza abitativa.

Premesso che

• il Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, all'art. 3 ("Situazioni di estrema emergenza abitativa"), prevede la possibilità di assegnazioni temporanee di alloggi ERP, anche in deroga alla graduatoria ordinaria, sulla base di valutazione dei servizi sociali, entro il limite massimo del 3% del patrimonio ERP totale;

• il medesimo articolo individua tra le condizioni di emergenza abitativa, tra l'altro, l'intervenuta dichiarazione di inagibilità dell'alloggio o il verificarsi di eventi che rendano impossibile continuare ad utilizzare un immobile ad uso abitativo;

• da atti dell'Amministrazione risulta che tali strumenti sono stati in passato utilizzati anche in relazione a situazioni di sgombero disposte con ordinanza sindacale, mediante assegnazioni temporanee di alloggi ERP, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento;

Considerato che

• le recenti ordinanze sindacali contingibili e urgenti di inagibilità del complesso "Grattacielo" hanno determinato per numerosi nuclei familiari l'impossibilità di utilizzare la propria abitazione;

• tali situazioni appaiono riconducibili alle fattispecie di emergenza abitativa previste dall'art.3 del Regolamento ERP;

• parallelamente, risulta che l'Amministrazione stia provvedendo alla sistemazione abitativa di 32 nuclei familiari attraverso soluzioni temporanee, quali alloggi provvisori, strutture ricettive e altre forme di ospitalità, con oneri economici a carico dell'ente non ancora quantificati in sede pubblica;

• ai fini di una corretta valutazione delle politiche pubbliche in materia, risulta necessario disporre di un quadro integrato che consenta di mettere in relazione il patrimonio abitativo disponibile del Comune, il suo effettivo grado di utilizzo e le risorse necessarie per rendere recuperabili e utilizzabili gli alloggi non attualmente disponibili, anche al fine di orientare in modo consapevole il ricorso a soluzioni esterne al patrimonio pubblico.

Si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere:

1. quale sia il numero complessivo degli alloggi ERP nel territorio comunale e quale quota corrisponda al limite del 3% previsto dall'art. 3 del Regolamento ERP;
2. quanti alloggi ERP risultino attualmente:
    - disponibili e immediatamente assegnabili;
    - non occupati e non assegnabili per ragioni tecniche (manutenzione, ristrutturazione o altre cause);
    - non occupati e non assegnati per ragioni amministrative (ad esempio in attesa di assegnazione o di completamento delle procedure);
3. con riferimento agli alloggi di cui al punto precedente, per quanti di essi siano disponibili stime dei costi necessari per la rimessa in disponibilità e quale sia, anche in forma aggregata, l'ammontare complessivo degli interventi necessari, con particolare riferimento al numero di alloggi recuperabili con interventi di importo contenuto (ad esempio inferiori a 7.000- 8.000 euro per unità) e al relativo costo totale;
4. quanti alloggi risultino attualmente destinati o utilizzati per situazioni di emergenza abitativa ai sensi dell'articolo 3 del Regolamento ERP e quale sia, in relazione al limite massimo del 3% del patrimonio ERP, la quota potenzialmente utilizzabile e quella effettivamente utilizzata.

La Presidente Gruppo Consiliare La Comune di Ferrara

Consigliera Anna Zonari

Anna Zonari